



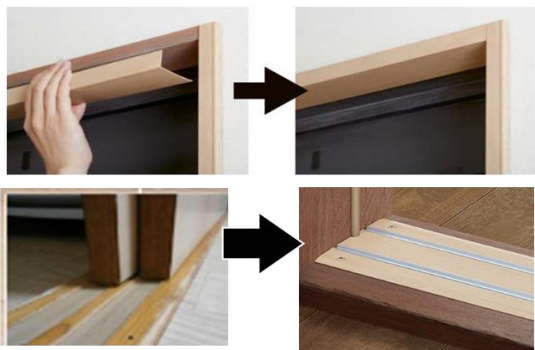
熊澤です

みなさんはサブスクリプション(定額を払うことで一定期間の利用権を得る)を利用したことがありますか？私は音楽、動画を利用しています。欲しかった物(事)が数百円～低価格で試せるようになり、とても便利になったなと感じます。子供用品のように一定期間しか使わず収納場所を占める物や、家具など自分に合うかなと思える物は便利です。便利で低額な分、複数契約をすると毎月の支払合計が大きくなりますのでしっかりと管理は必要です。多種多様に増えたサブスクですが、何かを購入する前に検索してみると、家が散らからず賢い買い物ができるかも？！

珍しい例を挙げると…趣味 ・ゴルフ ラウンド放題 ¥9,000～ ・スキー ¥27,800～登録スキー場滑り放題
・コーヒー豆¥1,980～3種類を定期便 ・車、オートバイ¥28,380～ ・ウイスキー¥1,500～提携BARで毎日1杯無料
・生活 ・寝具マットレス ¥1,237～最低期間有り ・洋服¥7,980～スタイリストがコーディネートしてくれる ・絵本 ¥2,178～毎月1冊届く知育玩具 ・切り花 ¥698～生活の彩りを与えてくれる ・非常食 ¥3,000～ローリングストックで維持 ・アート ¥2,200～

壊さないリフォーム！

和室から洋室にリフォームしたり、ドア・窓を交換したい時、同時に開口部の枠交換が必須になります。床壁の一部を壊し内装までやり直すと施工費・工程がかさむのが問題でした。そこでリフォーム専用のカバー工法が開発され、枠や敷居の上から取り付けるだけ。壁を壊すことなく、ドア・引き戸・窓がきれいに納まります。部材も作業も無駄を省いてスピーディな工事ができます。



玄関・勝手口ドア枠ならこのようにカバー



同じく表札

古くなった表札を新しくしたい！以前の表札を外さずに上から張り付けるだけ。側面まで隠せます。



今が旬です！

【エアコンのお手入れ】

冬が終わり、エアコンも今はひと段落の時期ですね。しかしすぐに梅雨がきて、暑い夏となりエアコンのフル稼働が始まります。特に昨年お手入れを実施していない方はこの時期に行いましょう。プロにお願いすると次のメリットが期待できます。



- ①市販の掃除用具では落とすきれいな汚れが
取れ、カビの潜む風から開放されます！
- ②毎月の電気代が最大25%節約できます。
(7,000円/月なら21,000円/年もお得)
- ③エアコンの寿命が延びます。
- ④冷暖房の効きが違います。

*エアコンクリーニング

¥10,560/台～

シロアリが

密かに 大暴れする季節



阪神淡路大震災の住宅倒壊原因



30%がシロアリ被害によるもの



シロアリは木材を空洞にする→発見しにくい
手掛かりは…

- ①蟻道・蟻土 ②床のぶかぶか・柱の異常
 - ③木材を叩いた時の空洞音 ④羽アリ(副にくびれの無いもの)
- 早めに気が付けば被害を最小限に!!!



だから

工期 半日
3,520円/m²～
参考価格
17.5万円～/15坪

- ・定期点検は大切です
- ・安心の5年保証付き
- ・刺激の少ない薬を使用

無料点検のお申込みは0120-39-3992 まで

「住宅省エネ2024助成金」を使って お得にリフォーム！

今年度は3つの補助金(先進的窓リノベ2024・子育てエコホーム支援事業・給湯省エネ事業)が国によって準備され、これらを併用することも可能です。下記の表はリフォーム工事を対象にしています。

必須工事	開口部断熱(ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換)	4,000~4.9万円/カ所
	外壁、屋根、天井、床(部分断熱の場合)	4~15.1万円/戸 (2~7.5万円/戸)
	太陽光システム、高断熱浴槽、高効率給湯器、蓄電池	3~6.4万円/戸
	節水型トイレ、節湯水栓	5,000~2.2万円/台
任意工事	子育て対応改修 ビルトイン食洗機、掃除しやすいレンジフード、ビルトイン自動調理対応コンロ、浴室乾燥機、宅配ボックス	1.1~2.3万円/戸
	防犯向上=外窓交換、ドア交換	1.7~4.3万円/戸
	生活騒音=ガラス交換、内窓設置、外窓交換、ドア交換	3,000~5.4万円/戸
	キッチン交換に伴う対面化改修	9万円/戸
	バリアフリー改修 (手摺・段差・廊下幅等拡張・衝撃緩和畳)	5,000~2.8万円/戸
	エアコン(空気清浄付・換気機能付きエアコンの設置)	1.9~2.6万円/台
	リフォーム瑕疵保険への加入	7,000円/契約

トイレ改修なら



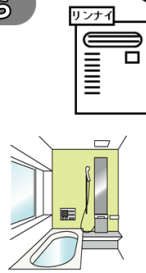
- ・内窓設置
- ・便器交換
- ・手摺の設置

合計44,000円~

ポイント発行期限
2024.12.31契約迄
早期終了あり

浴室改修なら

- ・内窓設置
- ・高断熱浴槽
- ・段差解消
- ・浴室乾燥機
- ・浴室節湯水栓
- ・高効率給湯器
- ・手摺の設置



合計94,000円~
(子育て世代¥117,000~)

キッチン改修なら

- ・節湯水栓
- ・ビルトイン食洗器設置
- ・対面式キッチン

合計90,000円



5~20万円(条件により~60万)/戸(5万円から)が補助されます。子育て世代に特化したものや細かい条件がございますので、詳しくはお問合せください。

TOTO製品は8月より値上げ(最大11%)をしますので、不具合を我慢している方は早めの計画をお勧めします。

火災報知器の点検

火災報知器は2011年に設置義務付け(寝室・階段・台所・居間など)されてから13年。

電池寿命が約10年ですので、電池交換、または機種交換が始まっています。しかし、現在メーカーの在庫不足により手に入り難くなっています。そろそろ10年かなと思われる方はまず、機能するか確認しましょう。フタを外せば、製造年月日を確認できます。作動確認は、ボタンを押すか、紐を引くだけ。取扱説明書を読んで、不具合がないか確認しておくで安心です。



赤点滅は電池交換のサインです！



春のラクうましシピ

材料：ブロッコリー

塩昆布・桜エビ・胡麻
ブロッコリーを袋に入れてレンジでチン！その後残りの材料を入れて、振るだけ。塩昆布の塩味だけでとてもおいしいです！旬のものは栄養価が高いので積極的に取り入れましょう。



IDEA
イデア

住まいの問題解決隊 株式会社イデア

〒247-0033 横浜市栄区桂台南1-9-1グランボア2F
営業時間9:00~20:00 電話フリーダイヤル 0120-39-3992
ホームページ <http://www.y-idea.co.jp>