

アイデア通信

第42号 春号



時間が過ぎるのは早いですね。2000年を『ミレニアム』と称し大騒ぎしてからもう10年が経過しました。


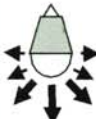
温暖化対策、政権交代、エコポイントの発行等2009年までは生活環境改善の下準備がなされ、これからはその実行・活用をする時ですね。エコポイントは身近な生活に密着しますが、温暖化対策、政権交代は少し離れたイメージだと思いませんか？
市川で 実とはどれも身近なんです。それぞれ小さな事から始めて、コツコツと累積していくという共通点があります。蛇口の開けっぱなし、灯りの付けっぱなし等こまめに止める事から、是非皆さんも始めて下さい。

『始める』と言えばリフォームを始めませんか！ 今までの傷んだ所を直すだけではなく、自分の好きな空間、こだわりの型、思いきった着色など、これからはリフォームを楽しみましょう。築30年以上の建物で建替えをという方は、リフォームも検討して下さい。殆どどの建物はメンテナンスをすると50年以上は快適に住み続けられます。家族構成の変化や空き部屋が物置になっているなど、今がリフォームのチャンスですよ。アイデアがみなさんの希望・アイデアを形にするお手伝いをします。

簡単解説！LED電球

東芝が白熱電球の製造をやめるニュースが発表されましたが、省エネ+高寿命のLED電球。電球のメリット・デメリット・選ぶコツをレポートします。

①明かりの特徴

 <p>白熱電球</p>	<p>・光を四方へ放つことができ、部屋全体を照らすことができる。</p>
 <p>LED</p>	<p>・電球の形でわかるように、光を放つ面が少ないためソケット側に光が届きにくい。</p> <p>・部屋全体を照らすのは得意だが、直下照度はとても高い。(白熱電球60W相当のLEDを使用した場合、部屋は暗く感じることがある。)</p>

このことから、LEDを選ぶ際には、光源がすべての方向に対して放出する光の量(光束：ルーメンlm)を確認すると良いです。

②明かりの色

昼白色(昼光色)と電球色がある。LEDの場合、同じワット数でも昼白色と電球色では光束が違うので気を付けましょう。

6.4W LED	光束：ルーメン	白熱電球にする と	直下照度
昼白色(昼光色)	520 lm	40W相当	100W相当
電球色	330 lm	30W相当	60W相当

白熱電球光束(ルーメン)	
60W	800 lm
40W	485 lm
30W	325 lm
20W	165 lm

*LEDはメーカーによって色合い・光束が変わるので店頭で確認してから購入を勧めます。

③省エネ・寿命

LEDの最大の魅力は「省エネ効果」です。今までの電球と比べてどの位効果があるのか比較してみました。

60Wで比較	市場価格/個	寿命 (10時間/日)	電気代/年
白熱電球	約100円	100時間 (3ヶ月/個)	¥2,376
蛍光電球	約1,200円	12,000時間 (3.3年/個)	¥528
LED電球	約4,000円	40,000時間 (9.1年/個)	¥303

④メリット・デメリット

各光源別にメリット・デメリットを表にしてみました。

	メリット	デメリット
白熱電球	<p>・光束があり明るい。</p> <p>・使用箇所を選ばない。</p> <p>・価格が安い。</p> <p>・直ぐに明るい。</p>	<p>・寿命短く、電気代も高い。</p> <p>・部屋が熱くなる。</p>
蛍光電球	<p>・光束があり、明るい。</p> <p>・電気代が安い。</p>	<p>・直ぐに明るくならない。</p> <p>・使用箇所が限定される。</p>
LED電球	<p>・長寿命で電気代も安い。</p> <p>・何度も交換がいらない。</p> <p>・直ぐに明るい。</p> <p>・部屋が熱くならない。</p>	<p>・光束・使用箇所が限定される。</p> <p>・価格が高い。</p>



まとめ

LEDの適所

- ・長時間点灯させる場所
- ・取替えが面倒な場所
- ・防犯対策したい場所



LED購入時のコツ

- ・メーカーによって色味が変わるので、同じ部屋で異なるメーカーの製品は使わない。
- ・直下光束が高いLEDだが、光を拡散させる広角タイプもあるので、用途にあったものを選ぶ。
- ・交換したい電球と同じ光束(ルーメン)を選ぶと良い。(交換したい電球を持っていく)
- ・調光型(明かりの調節ができる)の照明器具はそれに対応したものを選ぶ。
- ・また、ダウンライトやスリム・コンパクトな照明の電球を交換する場合、大きさが少し変わるので注意をする。
- ・エコポイントを持っている人は、LED電球と交換が可能。

*LEDは今までの電球のように簡単にはいかないようです。自分にあったメーカーと色味・明るさが決まるまでは店頭で確認し、購入されることをお勧めします。ですが、省エネ効果やゴミを減らす点ではとても環境に良いものですのでぜひ挑戦していただきたいです。

購入検討中の方は、各メーカーの明るさ比較写真がありますので、担当者までご相談ください。

噂の！住宅版エコポイント 窓編

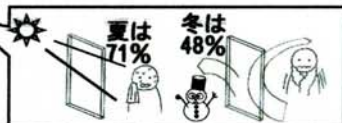
なぜ「窓断熱」をするの？

窓は建物表面積の約1/4を占めます。

夏、窓から入る熱は71%、冬、窓から逃げる熱は48%です。

窓から流出する熱が冷暖房の効率を悪くし、家計負担・地球温暖化の

一因になっています。下記の方法で窓断熱をして、省エネ住宅の促進を図るのが目的です。



	①既存窓の内側に窓をつける	②断熱サッシへの交換	③複層ガラスへの交換
リフォーム窓断熱方法			
効果	断熱 遮熱	省エネ 防露 防音	紫外線防止 防犯
価格(工事費別)	掃出し窓¥70,000~	掃出し窓¥65,000~	掃出し窓¥48,000~
工期目安	1時間/窓	0.5日/窓	1時間/窓

エコポイントは1窓でもポイントの対象となります。(但し1戸あたり上限30万円)

	エコポイント(1窓につき)			
	内窓		ガラス交換	
	面積㎡	ポイント	面積㎡	ポイント
大	2.8~	18,000	1.4~	7,000
中	1.6~2.8	12,000	1.8~1.4	4,000
小	0.2~1.6	7,000	0.1~1.8	2,000

ポイント加算例

一般戸建10窓の場合(大窓4ヶ所+中窓5ヶ所+小窓1カ所)

①②内窓・サッシ交換=139,000ポイント

③ガラス交換=54,000ポイント

全部の窓を...と考えると高額になりますので、在室率の高い順に実施しても良い

ですし、このポイントを他の工事(塗装・設備交換など)に充当させることも可能です。

④ガラスコーティング



エコポイントの対象にはなりません。既存ガラス面に透明塗料を塗布することで窓断熱の効果が得られるものもあります。①~③に比べて価格が1/3とお安く、耐久性もあるのでご興味ある方は資料請求をして下さい。

INFORMATION

【ウチの屋根って大丈夫？】



昨今、温暖化の影響からか悪天候が多くなったと思いませんか？集中的な豪雨が降ったり、強風が吹いたり...

私たちを守ってくれる家の屋根はとても過酷な自然環境にさらされています。それだけに傷みやすい箇所です。

瓦のヒビ割れや棟のガタツキ、漆喰の割れなど知らず知らずのうちに傷んでいます。雨漏りさせないために、また、強風で屋根が飛んでご近所に迷惑がかかる前におすすめます。点検は無料です。お電話ください。



【修繕教室のお知らせ】

今年もやってきましたこの季節。これから出番の多い網戸のお手入れ、あなたはしていますか？今年こそは張り替えるぞ！と思っている方はプロの技が光る修繕教室へご参加下さい。毎回好評いただいておりますこの教室、アイデア通信を配布している方を優先しますので、事前予約をお願いします。

【網戸張替え修繕教室】

日程：2010年5月22日(土)

場所：桂台トーヨーカ堂前グランポア2Fアイデア並び

時間：午前の部10:00~12:00 午後の部13:30~15:30

費用：500円(網戸+材料費込) 持ち物：なし(作業しやすい服装)



住まいの問題解決隊 株式会社アイデア

〒247-0033 横浜市栄区桂台南1-9-1グランポア2F

営業時間9:00~20:00 電話7-ダイヤル 0120-39-3992

ホームページ <http://www.y-idea.co.jp>

※アイデア通信は、今までに工事をした方、資料請求いただいた方、セミナーに参加いただいた方を対象に配布をしています。ご意見・ご要望・ご提案なんでもお待ちしております。(熊澤)